

Муниципальный контракт на теплоснабжение
№ 105-И

ИКС _____

Иланский район

09 01 2024г.

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКО»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника отдела по договорной работе и реализации услуг нежилого фонда Шмидт Татьяны Викторовны, действующей на основании доверенности № 347 от 01.09.2023г., с одной стороны, и

Администрация Новопокровского сельсовета, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с § 6 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт на теплоснабжение (далее – контракт) на следующих условиях.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего контракта является подача «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии до точки поставки и оплата принятой «Абонентом» тепловой энергии, а также соблюдение предусмотренного контрактом режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки тепловой энергии «Абоненту», являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, находится на границе балансовой принадлежности, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Законами, Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115;
- Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.14г. № 99/пр;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением РФ от 18.11.13г. №1034;
- Методикой расчета договорных нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилых, общественных и промышленных зданий ТСН 41-01 Управления «Красноярскгосэнергонадзор»;
- Другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Ориентировочный объем тепловой энергии (по заявке «Абонента») или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему контракту.

Максимальные расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом субабонентов) по видам теплопотребления, тарифы на тепловую энергию на момент заключения контракта приведены в Приложении №1 к настоящему контракту.

В случае, если фактическое потребление тепловой энергии будет превышать величину, установленную в контракте (Приложение №1), «Абонент» обязан оплатить объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в

* – заполняется «Абонентом»

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.2. Отпуск тепловой энергии «Абоненту» для нужд отопления, вентиляции и технологических целей осуществляется согласно утвержденному «Энергоснабжающей организацией» режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику, согласованному с Администрацией муниципального образования.

При продлении контракта количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка и норма утечки принимаются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с действующим контрактом.

Изменение количества (контрактных величин) подаваемой (отпускаемой) «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии, максимальных, расчетных тепловых нагрузок «Абонента» (с учетом субабонентов) производится по согласованию сторон путем переоформления соответствующих приложений к контракту. В случае отсутствия такого переоформления факт изменений подтверждается актами, подписанными сторонами; в случае отказа «Абонента» от подписи – двумя незаинтересованными лицами.

2.3. «Энергоснабжающая организация» обязуется соблюдать параметры качества тепловой энергии (давление и температура) при соблюдении «Абонентом» условий эксплуатации находящихся в его ведении сетей, используемых им приборов и оборудования, в том числе при исключении самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, при наличии на узле ввода необходимых регуляторов параметров горячей воды, при отсутствии нарушения целостности тепловой изоляции на трубопроводах и при наличии «Актов проверки готовности к отопительному периоду».

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию «Абоненту» (с учетом его субабонентов) на объекты, указанные в Приложении №1 к контракту, соответствующего качества.

3.1.2. Уведомлять «Абонента» о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (теплоэнергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком и графиком работы тепловых сетей после имеющихся ЦТП, КРП и НС с отклонением не более + 3%.

3.1.4. Сообщать об изменении тарифов на тепловую энергию (п. 6.3. настоящего контракта).

3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать отпуск тепловой энергии в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено контрактом, а также нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других абонентов в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по контракту;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения «Абонента» о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или контрактом.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии «Абоненту» путем осуществления переключений на тепловых сетях.

При отсутствии такой возможности прекращение подачи осуществляется путем отсоединения теплотребляющих установок «Абонента» от тепловой сети.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры тепловой энергии, подаваемого «Абоненту» по сравнению с объемом или температурой, определенной в контракте, либо прекращение подачи тепловой энергии «Абоненту» в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

3.2.2. Выдавать разрешение на включение тепловых установок в начале отопительного периода только при условии отсутствия задолженности и наличия актов проверки готовности к отопительному периоду, подписанных комиссией.

3.2.3. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:

- осуществления контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления и достоверности предоставляемых показаний;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок работоспособности теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Энергоснабжающей организации»;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, в связи с нарушением «Абонентом» (Субабонентом) условий контракта;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

3.2.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт проверки готовности к отопительному периоду.

3.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и/или действующим законодательством.

3.2.6. Осуществлять периодическую проверку (не чаще 1 раза в квартал) приборов учёта тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

3.2.7. Обратиться к «Абоненту», в случае если узел учета тепловой энергии «Абонента» оснащен оборудованием дистанционного снятия показаний, для предоставления «Энергоснабжающей организации» доступа к данной системе диспетчеризации узла учета тепловой энергии «Абонента».

3.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с «Абонентом» и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Энергоснабжающей организации» при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. Оплачивать потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию и потери в тепловой сети, находящейся на его балансе, а также все другие платежи, в соответствии с настоящим контрактом.

4.1.2. Устанавливать на тепловом вводе (элеваторных узлах) дроссельные шайбы и сопла, согласно расчетам «Энергоснабжающей организации», и регулятор давления в случае возможного снижения давления в обратной магистрали ниже статического или повышения давления в системе выше допустимого по техническим характеристикам теплоиспользующего оборудования.

4.1.3. Соблюдать:

- установленные режимы теплопотребления (режимы работы теплоиспользующего оборудования), не допускать повышения температуры обратной сетевой воды на величину, превышающую 5% от заданной согласно температурного графика.

При систематическом превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% производится установка и (или) замена сопел и дроссельных шайб на тепловых пунктах производится за счет «Абонента» по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» и в присутствии ее уполномоченного представителя.

4.1.4. Проводить ежегодно наладку, при необходимости ремонт оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем отопления под контролем «Энергоснабжающей организации».

4.1.5. Уведомлять «Энергоснабжающую организацию» о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя «Энергоснабжающей организации» для составления соответствующего акта.

В случае проведения запланированных, но несогласованных «Энергоснабжающей организацией» ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством перед другими абонентами, отключенными им при проведении работ.

4.1.6. Представлять в «Энергоснабжающую организацию» необходимую документацию для исполнения контракта (список объектов, данные о проектной нагрузке, акты о выполнении технических условий на подключение к системе теплоснабжения, схему теплоснабжения объектов, перечень приборов учета и их технические характеристики и другие материалы).

4.1.7. Подключать субабонента только с разрешения «Энергоснабжающей организации» после соответствующего оформления дополнений в контракт.

4.1.8. Производить включение системы теплоснабжения «Абонента» на отопительный период на основании акта уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации». При отсутствии акта начисление за ресурсы будет производиться в соответствии со сроками, указанными в ежегодно принимаемом органами местного самоуправления документа о начале отопительного периода.

4.1.9. При наличии у «Абонента» прибора учета теплотенергии, учитывающего потребление тепловой энергии других абонентов и имеющих контракты с «Энергоснабжающей организацией», «Абонент» обязан в течение месяца после установки прибора учета предоставить процентное распределение потребления теплотенергии, согласованное с абонентами тепловой энергии, подключенными после этого прибора учета.

Если процентное распределение не предоставлено, «Энергоснабжающая организация» производит расчет процентного распределения пропорционально присоединенным тепловым нагрузкам абонентов.

При наличии в контракте субабонентов, теплотенергия которых учитывается прибором учета «Абонента», расчет производится по прибору учета «Абонента».

4.1.10. При изменении тепловой нагрузки от указанной в контракте (уменьшение/увеличение занимаемой площади; режима работы предприятия и пр.), вносить изменения в действующий контракт путем направления письменного обращения, с предоставлением акта о выполнении технических условий на подключение к системе теплотенергии дополнительной тепловой нагрузки.

4.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам «Энергоснабжающей организации» к теплотенергияющим установкам и приборам учета в соответствии с пп. 3.2.4 контракта.

4.1.12. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с «Энергоснабжающей организацией», в случае если это предусмотрено действующим законодательством.

Предъявлять установленные приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

4.1.13. Обеспечивать исправное состояние тепловых сетей, теплотенергияющего оборудования, приборов и средств учета ресурсов.

4.1.14. Изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки приборов и средств учета, замену приборов и средств учета осуществлять по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».

4.1.15. После установки узла учета переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.1.16. Обеспечивать условия эксплуатации и сохранности приборов учета, согласно требованиям ПУТЭиТ.

4.1.17. В случае, если узел учета тепловой энергии оснащен оборудованием дистанционного снятия показаний, при наличии технической возможности предоставить постоянный доступ к данной системе диспетчеризации «Энергоснабжающей организации» по её запросу в течение 15 рабочих дней, если иной срок не согласован сторонами. Плата за подключение и использование системы диспетчеризации с «Энергоснабжающей организацией» не взимается.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. Заявлять ежегодно до 01 марта, предшествующего году, в котором предполагается поставка объем потребления тепловой энергии, но не более тепловой нагрузки указанной в акте о выполнении технических условий на подключение к системе теплотенергии.

4.2.2. Требовать от «Энергоснабжающей организации» направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения обязательств по качеству, режиму отпуска.

4.2.3. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе, и требовать перерасчета после получения платежного документа, с предоставлением подтверждающих необходимость перерасчета документов.

5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ

5.1. Учет количества потребленной тепловой энергии производится по коммерческим приборам учета, установленным на объектах «Абонента» и допущенных в коммерческую эксплуатацию представителем «Энергоснабжающей организации».

При не допуске коммерческих приборов учета в эксплуатацию или их отсутствии, количество тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

5.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности, расчет за теплотенергию производится с учетом потерь тепловой энергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета.

Нормативная утечка сетевой воды (горячей воды) в системе теплотенергии определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и составляет 0,25% объема воды местных систем теплотенергии и тепловых сетей в час.

Производительная утечка – потери сетевой воды (горячей воды) из тепловых сетей и местных систем теплотенергии во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем - определяется на основе двухстороннего акта и предъявляется к оплате дополнительно.

5.3. При установке приборов учета расхода тепловой энергии «Абонент» производит вызов представителя «Энергоснабжающей организации» для проверки приборов учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний Акт допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию. С момента подписания Акта без замечаний обеими сторонами, учет тепловой энергии осуществляется по показаниям приборов узла учета.

В начале каждого отопительного периода «Абонент» обязан повторно предъявить узел учета тепловой энергии представителю «Энергоснабжающей организации» на предмет повторной проверки рабочего состояния, о чем составляется соответствующий двухсторонний Акт повторного допуска. Проверка осуществляется по заявке «Абонента» после запуска в работу системы теплоснабжения на отопительный период.

5.4. «Абонент» ежемесячно с 20 по 25 число передает «Энергоснабжающей организации» отчет о теплоснабжении, подписанный «Абонентом». Показания предоставляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии, если иное не предусмотрено действующим законодательством или соглашением сторон.

При выявлении нарушений в работе узла учета, выходе его из строя, нарушении сроков отчетности и несвоевременном сообщении потребителем о выходе из строя прибора учета, количество тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.5. В случае отказа в доступе к приборам учёта и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учёта, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством РФ, «Абонент» оплачивает стоимость потреблённых ресурсов с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, установленные уполномоченным органом.

6.2. «Энергоснабжающая организация» уведомляет «Абонента» об изменении тарифов на тепловую энергию путем опубликования тарифов на сайте «Энергоснабжающей организации» и (или) в платежных документах.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия контракта не требует его переоформления.

6.4. Тарифы на тепловую энергию, ориентировочный объем тепловой энергии на момент заключения контракта указаны в Приложении №1.

6.5. Цена контракта устанавливается в пределах лимитов выделенных бюджетных обязательств и составляет

сто тридцать девять тысяч семьсот сорок четыре рубля, 09 / 139404.09).

с учетом НДС.

(сумма прописью заполняется «Абонентом»)

7. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

7.1. Расчетным периодом по данному контракту является месяц.

Плата за потребление тепловой энергии осуществляется денежными средствами в соответствии с действующим законодательством в следующем порядке:

- первый платеж до 18 числа текущего месяца за потребление тепловой энергии в размере 30% месячного потребления, установленного в Приложении №1 производится «Абонентом» самостоятельно платежным поручением на расчетный счет «Энергоснабжающей организации»;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если стоимость фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше поступивших денежных средств, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Счет-фактуру и акт поставки тепловой энергии «Абонент» получает самостоятельно ежемесячно 5 числа в «Энергоснабжающей организации».

При наличии у «Абонента» сертифицированного в соответствии с законодательством Российской

Федерации программного продукта, совместимого или аналогичного используемого «Энергоснабжающей организацией», позволяющего осуществлять получение и обработку платежных документов, иных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Минфина России от 10 ноября 2015г. №174н (далее – Порядок), «Энергоснабжающая организация» в срок, предусмотренный контрактом для выставления платежных документов, производит выставление указанных документов «Абоненту» в электронной форме посредством программного продукта, совместимого или аналогичного используемого «Абонентом».

При отсутствии у «Абонента» программного продукта, совместимого или аналогичного используемого «Энергоснабжающей организацией», выставление «Энергоснабжающей организацией» платежных документов в электронной форме осуществляется посредством направления их по адресу электронной почты «Абонента»:

«Абонент» подписывает полученный документ и направляет в электронной форме в «Энергоснабжающую организацию» с соблюдением утвержденного Порядка.

Стороны признают, что полученные ими с соблюдением Порядка документы юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенных соответствующими подписями и оттиском печатей сторон. При необходимости «Абонент» вправе запросить платежные документы на бумажном носителе.

Не реже чем один раз в квартал стороны обязуются проводить сверку по расчетам за тепловую энергию путем подписания актов сверки платежей, направляемых любой из сторон.

В случае наличия у «Абонента» задолженности по оплате, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено контрактом, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других абонентов в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий абонентов применяется в отношении тех объектов абонентов, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

Ограничение режима потребления социально значимых категорий абонентов применяется в следующем порядке:

«Энергоснабжающая организация» направляет «Абоненту» уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой «Абонент» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

«Энергоснабжающая организация» обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с «Абонентом» орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности «Абонентом» до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если «Абонент» в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать теплоснабжающую (теплосетевую) организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить «Абонента» и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей «Абонента» (с обязательным уведомлением указанных «Абонентов»). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный «Абонент»;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления «Абонентом» не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления «Абонента» и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности «Абонентом».

В случае исполнения «Абонентом» в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ «Абонента» от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» своих обязательств.

В случае исполнения «Абонентом» требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации «Абонентом» затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.2. Расчеты за тепловую энергию производятся денежными средствами. Датой платежа считается дата поступления платежа на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7.3. При осуществлении расчетов по настоящему контракту «Абонент» в платежных документах обязан указывать: номер и дату контракта, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- номера контракта, и (или) наименования «Абонента», и (или) вида платежа, и(или) основания платежа – «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой право разнести данный платеж по своему усмотрению;

- периода, за который производится платеж – платеж считается произведенным в счет погашения обязательств по контракту, срок исполнения которых наступил ранее.

7.4. «Абонент» дополнительно оплачивает стоимость теплоносителя, тепловой энергии, используемой для промывки внутренних отопительных систем и наружных сетей, на основании двухсторонних актов «Абонента» и «Энергоснабжающей организации», определенной в соответствии с тарифами, указанными в разделе 6 контракта.

7.5. При установлении факта самовольного (безучетного) использования тепловой энергии, теплоносителя, «Абонент» обязан прекратить осуществлять слив теплоносителя и оплатить «Энергоснабжающей организации» стоимость самовольно (безучетно) использованной тепловой энергии, теплоносителя.

Стоимость самовольно (безучетно) использованной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается как сумма произведений объема тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию и объема теплоносителя и тарифа на теплоноситель.

Объем теплоносителя определяется по пропускной способности устройств и сооружений при скорости движения в них 1,2 м/сек полным сечением и круглосуточным действием.

Количество тепловой энергии, самовольно (безучетно) использованной при сливе теплоносителя из системы отопления и отопительных приборов, рассчитывается как произведение объема теплоносителя и температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком на источнике тепловой энергии «Энергоснабжающей организации».

Расчет производится на основании составленного представителем Энергоснабжающей организации по результатам проверки акта, в котором определяется период самовольного (безучетного) использования тепловой энергии, теплоносителя, диаметр трубопровода, с помощью которого осуществлен слив теплоносителя, температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком на источнике тепловой энергии «Энергоснабжающей организации».

7.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, а также за подключение субабонента без согласия «Энергоснабжающей организации» «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость потребленной этими системами тепловой энергии и теплоносителя. Оплата производится с момента последней проверки (а для отопительных установок – с начала отопительного периода до момента обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности. Отказ «Абонента» от подписи в акте не освобождает его от оплаты в

установленном порядке. Расход потребленных ресурсов определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения и точка поставки тепловой энергии устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

8.3. Стороны обязуются предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Стороны обязуются незамедлительно извещать одну из сторон об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

8.4. Стороны обязуются сообщать одной из сторон с предоставлением подтверждающих документов об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, почтового адреса, смене руководителя.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Настоящий контракт состоит из основного текста контракта и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов и расчет ориентировочного годового отпуска тепловой энергии.

Неотъемлемой частью контракта является также акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Стороны пришли к соглашению, после подтверждения границ ответственности и принадлежности тепловых сетей, подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Если акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон не будет возвращён в «Энергоснабжающую организацию» через 30 дней после направления «Абоненту», то границы ответственности и принадлежности тепловых сетей будут считаться определенными в соответствии с направленным актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, пока иное не будет определено сторонами дополнительно.

9.2. Все изменения приложений и условий настоящего контракта, дополнения совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Энергоснабжающей организации» и «Абонента».

9.3. Контракт заключается на срок с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г., вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, и действует в пределах лимитов выделенных бюджетных обязательств, указанных в п.п. 6.5. п.6 настоящего контракта.

Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон. Основанием для одностороннего расторжения контракта является неоднократное нарушение одной из сторон своих обязанностей по настоящему контракту, при этом расторжение контракта в одностороннем порядке не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить тепловую энергию, полученную до расторжения контракта.

Изменение или расторжение контракта, за исключением случаев изменения или расторжения в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении контракта. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении контракта, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением контракта регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему контракту должны быть рассмотрены сторонами в течение 5 дней с момента получения претензии.

В вышеназванном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего контракта кроме случаев изменения, расторжения контракта в одностороннем порядке.

Для расторжения контракта «Абоненту» необходимо:

1. Направить письменное заявление в «Энергоснабжающую организацию».
2. Провести в «Энергоснабжающей организации» сверку расчетов и полностью погасить задолженность.
3. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от сети «Энергоснабжающей организации» с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности «Абонента». С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию прекращается.

9.5. Настоящий контракт распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с "01" января 2024 г.

9.6. Со дня заключения настоящего контракта ранее действующий контракт утрачивает свою силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. «Энергоснабжающая организация»:

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКО»)

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10

ИНН 2460087269, КПП 246601001, ОГРН 1152468001773

ОКПО 75795891, ОКФС 13, ОКОПФ 12267, ОКТМО 04701000001

дата поставки на учет в налоговом органе 22.01.15г.,

р/счет: № 40702810031020004553 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск,

БИК 040407627, к/с 30101810800000000627

e-mail: mail@kraseco24.ru

Тел.: 228-62-07; факс: 228-62-26

10.2. «Абонент»: Администрация Новопокровского сельсовета

Юридический адрес: 663804, Красноярский край, Иланский р-н, Новопокровка с, 60 лет образования СССР ул, дом № 30

Почтовый адрес: 663804, Красноярский край, Иланский р-н, Новопокровка с, 60 лет образования СССР ул, дом № 30

ИНН 2415001982, КПП 241501001, ОГРН _____

ОКОПФ _____; ОКФС _____; ОКПО _____; ОКТМО _____

р/счет _____

БИК _____, к/с _____

Тел.: 8 (39173) 5-42-37; факс: _____ (заполняется «Абонентом»)

e-mail: ya.selsovets30@yandex.ru

ПОДПИСИ:

«Энергоснабжающая организация»



«Абонент»



«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

Абонент: Администрация Понтопривского сельского поселения
 Расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление (Гкал/час), определяется по формуле:
 $Q_{от} = V_n \cdot g_n \cdot (T_{вн} - T_{рв}) \cdot (1 + K_{вф}) \cdot 0,000001$ Гкал/час
 V_n - наружный строительный объем здания
 g_n - удельная теплоемкость характеристик здания
 L - коэффициент коррекции на температуру наружного воздуха
 $T_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений
 $T_{рв}$ - расчетная температура наружного воздуха
 $K_{вф}$ - расчетный коэффициент теплопроводности для здания, не оборудованного приточной системой вентиляции

Расчетный часовой расход тепловой энергии на вентиляцию (Гкал/час), определяется по формуле:
 $Q_{вент} = V_n \cdot g_n \cdot (T_{вн} - T_{рв}) \cdot 0,000001$ Гкал/час
 V_n - наружный строительный объем здания
 g_n - удельная теплоемкость характеристик здания
 $T_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений
 $T_{рв}$ - расчетная температура наружного воздуха

$Q_{вент. ср. час.} = (Q_{от} \cdot \max(T_{вн} - T_{рв})) / 732$, где
 $T_{вн}$ - количество часов потребления тепловой энергии на вентиляцию, принимается на основании данных Абонента
 $T_{рв}$ - количество часов потребления тепловой энергии на отопление, принимается на основании данных Абонента
 732 - среднее количество часов в месяц

Характер объекта	Адрес объекта	Объем объекта V_n , (м ³)	Удельная теплоемкость характеристик здания g_n , (ккал/м ³ ·°С)	$T_{вн}$, (°С)	Объем тепла, (м ³)	$Q_{от}$ за отопительный период, (Гкал/час)	$Q_{от}$ макс., (Гкал/ч)	$Q_{от}$ макс., (Гкал/ч)	$Q_{от}$ ср. час., (Гкал/ч)	$K_{вф}$	Объем объекта, (м ³)	Удельная теплоемкость характеристик здания g_n , (ккал/м ³ ·°С)	в течение дня потребление тепловой энергии на вентиляцию	в течение часа потребление тепловой энергии на вентиляцию	Итого потребление (ккал/час)
офис	Понтопривское, Пашинская, 9	248,82		19		0,008240	0,008240								с Понтопривское
проектировочный кабинет	Понтопривское, Пашинская, 9	177,36		19		0,006210	0,006210								с Понтопривское
Итого:						0,014450	0,014450								

$Q_{от} = (Q_{от} \cdot \max(T_{вн} - T_{рв})) = 0,014450$ Гкал/час

Тариф: = 4 712,28 за Гкал без НДС с 01.01.24 г. по 30.06.24 г. СЦП №12 "Иванский район"
 4 836,48 за Гкал без НДС с 01.07.24 г. по 31.12.24 г. СЦП №12 "Иванский район"

Итого: $\Sigma Q_{от} = 0,014450$ Гкал/час

Месяц	Количество часов работы системы отопления в сутки	Итого (Гкал)
Январь	6,37	6,37
Февраль	5,67	5,67
Март	4,28	4,28
Апрель	1,9	1,9
Май	0,14	0,14
Июнь	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00
Август	0,00	0,00
Сентябрь	0,14	0,14
Октябрь	2,02	2,02
Ноябрь	4,13	4,13
Декабрь	6,03	6,03
Итого:	30,68	30,68

Количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию в месяц определяется по формуле:

$$Q_{от} = Q_{от} \cdot \max(T_{вн} - T_{рв}) \cdot n$$

$Q_{от}$ - расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление, (Гкал/час)
 $\max(T_{вн} - T_{рв})$ - разность температур воздуха внутри отапливаемых помещений, °С

n - количество часов работы системы отопления в сутки

$T_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С принимается согласно "СПбП 23-01-99". Строительная климатология

$T_{рв}$ - расчетная температура наружного воздуха принимается согласно "СПбП 23-01-99". Строительная климатология

n - количество часов работы системы отопления в сутки

n - продолжительность работы системы отопления в месяц, дней

"Иванский районский отдел"

М.П.

Иванов

